***ALT YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ***

**1. TARAFLAR :**

**1.1**.**YÜKLENİCİ**: **GENSOY İNŞAAT LTD.ŞTİ**

Adres : Turan Güneş Bulvarı 708.Sokak No:3/3 Çankaya-ANKARA

Telefon : 0312.442.48.08

Faks : 0312.442.48.09

E-Posta (varsa) :

(Bundan sonra YÜKLENİCİ olarak adlandırılacaktır)

**1.2. ALT YÜKLENİCİ: Garden İnşaat Pey.Tur.San.Tic.Ltd.Şti.**

Adres : Önder Caddesi No:16/2 Mebusevleri -Çankaya/ANKARA

Telefon : 0312.223.64.85

Faks : 0312.223.64.87

E-Posta (varsa) : info@gardeninsaat.com.tr

(Bundan sonra ALT YÜKLENİCİ olarak adlandırılacaktır)

**1.3.** Her iki taraf, yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa aynı gün yapılmış sayılır.

**1.4.**Taraflar, yazılı tebligatları daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, faks veya elektronik posta yollarıyla da bildirim yapabilirler.

**1.5.**Taraflardan birinin Vekâletname ile sözleşmeyi imzaladığı takdirde; taraflara noterden çekilmiş bir Azilname yoksa Vekâletname ile sözleşmeyi imzalayan taraf hiçbir hak iddia edemeyecektir.

**2. SÖZLEŞMENİN KONUSU :**

**2.1.** Sözleşme Konusu : Yüklenici tarafından yapılmakta olan MKE Pirinç Fabrikası Müdürlüğü ve Fesih Müdürlüğü Yemekhane Binası Yapım İşinin inşaat işlerinin iş bu sözleşmeye ve onaylı projelere,detaylara,inşaat,özel teknik şartnamelerine uygun olarak ALT YÜKLENİCİ tarafından yapılması işidir.

**2.2.** Sözleşme Konusu Yapılacak İşin Yeri :

**3. SÖZLEŞME TUTARI, FİYAT VE ÖDEMELER :**

Madde 2 de belirtilen söz konusu işin Toplam Götürü Bedel Anahtar Teslim Fiyatı :1.834.700,00 TL + K.D.V ‘dir

a-) Sözleşmede olmayan özel imalatlar : ALT YÜKLENİCİ’nin piyasadan YÜKLENİCİ ile beraber alıp kabul ettiği proforma faturaya idarece Yükleniciye verilecek olan kar oranı aynen uygulanarak bulunan birim fiyata göre mukayeseli keşif yapıldıktan sonra hakediş düzenlenecektir. ALT YÜKLENİCİ,idarece istenilen proforma faturaları temin etmeyi baştan kabul etmiştir.

b-)Sözleşmede olmayan ancak idarece yapılması istenilen Bayındırlık Birim fiyatlı işlerde ise artma ve eksilme durumunda Alt Yükleniciye aynen yükleniciye idarece uygulanacak olan indirim uygulanarak bulunan birim fiyata göre mukayeseli keşif yapıldıktan sonra hakediş düzenlenecektir.

**4. YAPILACAK İMALATLARA AİT ŞARTLAR:**

**4.1.** Yapılacak imalatlar; Yapım İşleri Genel Şartnamesi ile Yapı İşleri Birim fiyat Tarifelerinde belirtilen şartlara, ALT YÜKLENİCİ’ nin yapmış olduğu örnek imalat ile fen ve sanat kaidelerine uygun olacaktır.

**4.2.** Sözleşme kapsamında belirtilmiş tüm imalatlar Sözleşme ekinde verilen veya daha sonra onaylanacak proje ve detaylara uygun olarak yapılacaktır.

**4.3.** İmalatlar için gerekli ölçüler ALT YÜKLENİCİ tarafından yerinde alınacak, imalatın alınan ölçülere göre yerine uygunluğundan ALT YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

**4.4.1.**Garden bu iş için sözleşme vergisi ve noter masraflarına tekebul eden 28.318,00TL 'yi kendisi ödeyecektir.

**4.4.2.**Garden bu iş için K.İ.K. bedeli 917,00TL'yi kendisi ödeyecektir.

**4.4.3**.Garden bu iş için All-Risk sigorta bedeli ......TL'yi ödeyecektir.

**4.4.4.**Garden bu iş için SGK brüt %9 üzerinden prim ödemesi yapacaktır.

**4.4.5.**Gensoy bu iş için yıllara sari stopaj kesintisi olan 62.220,00TL 'nin 41.480,00TL'sini Garden'e iade edecektir.

**4.5.** Bütün işçilikler birinci sınıf olacaktır.

**4.6.** ALT YÜKLENİCİ montaj sırasında çıkabilecek tüm aksiliklere karşı gerekli montaj malzemelerini yedekli olarak yanında getirecektir.

**4.7.** ALT YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİ’ in yazılı onayı olmadan imalatlarda herhangi bir tadilatta bulunamaz.

**4.8.** ALT YÜKLENİCİ işin Sözleşme hükümleri doğrultusunda yürütülmesini temin amacıyla her zaman, her şekil ve surette denetlemeye, talimatlar vermeye, verdiği talimatların uygulamasını izlemeye yetkilidir. ALT YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİ’ in vereceği talimatları uygulamakla yükümlüdür. ALT YÜKLENİCİ tüm imalatların montajı için gerekli kadroyu sağlamak ve şantiyenin muhatap olacağı bir teknik elemanı montaj sırasında sürekli şantiyede bulundurmakla yükümlüdür.

**4.9.** İş programında belirtilen tarihler, ilgili sevkiyat ve montaja ait en geç teslim tarihi olarak kararlaştırılmış olup ALT YÜKLENİCİ bunları daha erken tarihlerde bitirmeye gayret edecektir.

**4.10.** ALT YÜKLENİCİ işin başlangıcından teslimine kadar montaj ekibinden, malzemelerin saha içinden yatay ve düşey taşıma organizasyonundan, işlerin imalat projesi ve şartnamelere uygun ve eksiksiz olarak iş programında verilen süreler içerisinde, TSE normlarına uygun, birinci sınıf işçilikle yapılmasından, sırası ile İDARE ve YÜKLENİCİ' ye karşı sorumludur.

**4.11.** İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak yapı denetim görevlisi ve YÜKLENİCİ’ nin teknik elemanları tarafından denetlenir. Yapı denetim görevlisinin ve YÜKLENİCİ’ nin teknik elemanlarının sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara ALT YÜKLENİCİ uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin yapı denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, ALT YÜKLENİCİ’ nin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine (zeyilnameler dahil), sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**4.12.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, ALT YÜKLENİCİ ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**4.15.** Marka onayları: Kullanılacak malzemelerle ilgili; malzemelerin teknik şartname ve uygulama projelerine uygunluğunun tasdiki için gerekli olan her türlü ürün kataloğu ve ürün teknik katalogları Alt Yüklenici tarafından temin edilip idareye onaylatılacaktır. Söz konusu malzemelerle ilgili idare onayı alınmadan imalata başlanmayacaktır. Onaysız malzeme ve imalatlarla ilgili (İDARE ile problem yaşanması durumunda) Alt Yükleniciye hiçbir şekilde hakediş ödemesi yapılmayacaktır.

**4.16.**Proje değişikliği olmaksızın mahal listesi, şartnameler ve teknik şartnamelerden kaynaklanan belirsizlikler ve çelişkilerden oluşabilecek keşif artışları için Alt Yüklenici fiyat farkı ve keşif artışı talep etmeyecektir. Ancak, proje harici İDARE’den kaynaklı ilave işler, hazırlanacak mukayeseli keşif ile aynı oranda (Onaylanmış Mukayeseli keşif % si) ALTYÜKLENİCİ ye ödenir.

**4.17.**Alt Yüklenici malzeme alımı yapmadan önce idareden malzeme onaylarını kendisi almakla yükümlüdür. Bütün malzeme onaylarını Alt Yüklenici hazırlayacaktır ve onaylarını kendisi alacaktır. Söz konusu bu işlerin bütün maliyeti Alt Yükleniciye aittir.

**4.18.**Alt Yüklenici inşaat imalat seyrine uygun olarak imalatlarını gerçekleştirmekle yükümlüdür ve gecikmelerden kaynaklanan maddi zararlardan Alt Yüklenici sorumludur.

**4.19.**Alt Yükleniciye ihzarat ödemesi yapılmayacaktır.Mücbir sebeplerden dolayı Fiyat Farkı ödemesi çıktığı takdirde Fiyat Farkı tutarı ALT YÜKLENİCİ ye ödenir.

**4.20.** İş bitiminde bütün inşaat işlerinin As-Built projelerinin hazırlanması,çizilmesi,ozalit çıktılarının alınması maliyeti ve idareye onaylatılması Alt Yükleniciye aittir.

**4.21.**Alt Yüklenici sözleşme tarihinden geçerli olmak üzere, iş sonuna kadar 1 adet İnşaat Mühendisi görevlendirecektir. Görevlendirilen bu mühendis mesai saatleri içerisinde sürekli şantiyede bulundurulacaktır.

**4.22.**Alt Yüklenici sahadaki eski binadan sökeceği tüm malzemeyi idarenin göstereceği bir alana veya depoya teslimat belgesi karşılığı teslim edecek ve bu malzemenin yatay ve düşey taşınması için ilave bir bedel talep etmeyecektir.

**4.23.** İş programı Alt Yüklenici tarafından idareye zamanında verilmediği takdirde, verildiği güne kadar gecikilen her gün için, günlük gecikme cezasının 1/2'si oranında ceza uygulanır. Alt Yüklenici tarafından idareye sunulan iş programının reddedilmesi durumunda iş programı verilmemiş sayılır.

**4.24.** Teknik personele ait taahhütnameler (noter onaylı) ve taahhütnamenin ekinde bulunması zorunlu olan diğer belgeler (diploma, meslek odası kayıt belgesi), yer teslim tarihini takip eden 5 (beş) gün içinde idareye verilecektir. İdare, taahhütnamesi verilen teknik personeli 10 (on) gün içinde onaylar veya reddeder. Reddetmesi durumunda Alt Yüklenici reddi takip eden 5 (beş) gün içinde farklı teknik personele ait taahhütname verir. İdare bu teknik personeli 5 (beş) gün içinde onaylar veya reddeder. İdare, taahhütnamesi sunulan teknik personeli onayladığına veya reddettiğine dair süresi içerisinde Alt Yükleniciye herhangi bir bildirimde bulunmaz ise, teknik personeli onaylamış sayılır. Alt Yüklenici tarafından bildirilen teknik personel, ihale dokümanında yer alan kriterlere uygun olmak zorundadır. Kriterlere uygun olmayan teknik personel bildirimleri yapılmamış kabul edilecektir.

**4.25.** Söz konusu taahhütnamelerin ve ekinde bulunması zorunlu olan diğer belgelerin idareye zamanında teslim edilmemesi durumunda, taahhütnamelerin ve diğer belgelerin tümünün idareye teslim edildiği güne kadar gecikilen her gün, günlük gecikme cezasının 1/4'ü ceza olarak kesilir. Taahhütnameler idareye teslim edilirken ekinde bulunması zorunlu olan diğer belgeler bulunmaksızın idareye teslim edilirse, eksik belgeleri tamamlanıncaya kadar ilgili taahhütname verilmemiş kabul edilecektir.

**4.26.** İhale dokümanında, Alt Yüklenici tarafından işyerinde bulundurulması istenmiş olan makine, teçhizat ve diğer ekipman varsa, bunlara ait belgelerin idareye zamanında teslim edilmemesi durumunda her bir belge için teslim edildiği güne kadar gecikilen her gün, günlük gecikme cezasının 1/4ü ceza olarak kesilir.

**4.27.** Alt Yüklenici, şantiye şefi ve diğer teknik personel ile bulundurulması istenmiş ise makine, teçhizat ve diğer ekipmanı iş başında bulundurmadığı takdirde; iş başında bulundurulmayan her bir personel ile makine, teçhizat ve diğer ekipman için ayrı ayrı olmak üzere, sözleşmenin 23üncü maddesi uyarınca bulundurulmadıkları her gün, günlük gecikme cezasının 1/8'i ceza olarak kesilir.

**4.28.** Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 7nci ve 16ncı maddesi gereğince; yapı denetim görevlileri için şantiye binası olarak kullanılacak nitelikte, iş ile ilgili her türlü doküman ve malzeme numunelerinin saklanabileceği uygun bir bina/tesis/mekan, yer tesliminden itibaren 15 (onbeş) gün içinde Alt Yüklenici tarafından bedelsiz olarak kurulacaktır. Bina/tesis/mekanın idareye tesliminin geciktiği her gün için, günlük gecikme cezasının 1/2'si oranında ceza uygulanır.

**4.29.** Geçici kabul eksiklikleri, idarece belirlenen sürede Alt Yüklenici tarafından giderilmezse, bu sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, günlük gecikme cezasının 1/2'si oranında ceza uygulanır.

**4.30.** Kesin kabul eksiklikleri, idarece belirlenen sürede Alt Yüklenici tarafından giderilmezse, bu sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, giderilecek eksikliklerin durumuna göre, idarece günlük gecikme cezasının ¼ü oranında ceza uygulanır.

**4.31.** Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 29uncu maddesi gereğince, tutulacak olan ataşman defteri, şantiye günlük defteri, protokol defteri ve rölöve defteri v.b. ile ihtiyaç duyulacak diğer defterlerden, sözleşme süresi sonuna kadar yetecek miktarda Alt Yüklenici tarafından, şantiye binasının teslim edilme zamanına kadar (15 gün içinde) temin edilip idarenin onayına sunulacaktır.

**4.32. İş Sağlığı ve Güvenliği :**

**4.32.1.** İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince Alt Yüklenici; çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede;

**4.32.1.1.** Mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbiri alacak, organizasyonu yapacak, gerekli araç ve gereçleri sağlayacak, sağlık ve güvenlik tedbirlerini değişen şartlara uygun hale getirecektir.

**4.32.1.2.** İşyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izleyecek, denetleyecek ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlayacaktır.

**4.32.1.3.** Alt Yüklenici görev verirken, sağlık ve güvenlik yönünden işe uygun çalışanına görev verecektir.

**4.32.1.4.** Alt Yüklenici, mesleki eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işlerde, yapacağı işle ilgili mesleki eğitim aldığını belgeleyen çalışanları çalıştıracaktır.

**4.32.1.5.** Alt Yüklenici, mesleki risklerin önlenmesi ve bu risklerden korunulmasına yönelik çalışmaları da kapsayacak, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin sunulması için, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirecektir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirecektir. Ancak belirlenen niteliklere ve gerekli belgeye sahip olması hâlinde, bu hizmetin yerine getirilmesini kendisi de üstlenebilecektir.

**4.32.1.6.** Alt Yüklenici, meydana gelen iş kazasını, kazadan sonraki üç iş günü içinde Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirecektir.

**4.32.2.** Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesi Madde 37 'e göre; Alt Yüklenicinin tedbirler almasına rağmen olabilecek kazalarda, Alt Yüklenicinin işçi ve personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderlerle, kendisine ödenecek tazminat kusuru oranında Alt Yükleniciye aittir. Ayrıca işçi ve personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatta kusuru oranında Alt Yüklenici tarafından karşılanır.

**4.46.3.** Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesi Madde 9 'a göre; Alt Yüklenici, kendisinin taksirinden, ihmalinden, ağır ihmalinden veya kusurlu herhangi bir hareketinden doyalı idareyi ve idare personelini sorumlu tutamaz.

**4.46.4.** Alt Yüklenici yapacağı işle ilgili olarak İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliğine uygun risk değerlendirmesi yapacak veya yaptıracaktır.

**4.46.5.** Alt Yüklenici, Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereği, çalışanları karşı karşıya bulundukları mesleki riskler, alınması gerekli tedbirler, yasal hak ve sorumlulukları konusunda bilgilendirecek ve gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimini verecektir.

**4.46.6.** Alt Yüklenici, Kişisel Koruyucuların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelikte belirtilen ve yapılan işlere uygun kişisel koruyucu donanımları temin edecek ve imza karşılığı çalışanlara teslim ederek, çalışanların kullanmasını sağlayacaktır.

**4.46.7.** Alt Yüklenici, Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği gereğince, yapım işine başlamadan önce, yapı alanında yürütülecek faaliyetleri dikkate alarak, uygulanacak kuralları belirleyen Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğine uygun, değişen şartlara göre güncellenerek bir Yapı İşleri Sağlık ve Güvenlik Planı hazırlayacaktır.

**4.46.8.** Alt Yüklenici, yürürlükte bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve Tebliğlerdeki İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili diğer yükümlülüklerini de yerine getirecektir.

**4.46.9.** Alt Yüklenici; İş Sağlığı ve Güvenliği ile belirlenen usul ve esaslara uymadığı, yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde, İdare işi durdurma hakkına sahiptir.

**5. KULLANILACAK MALZEME :**

**5.1.**Alt Yüklenici malzeme alımı yapmadan önce imalatlarda kullanacağı tüm malzemenin idareden onayını kendisi almak zorundadır ve bu işlerin yürütülmesi için ortaya çıkabilecek tüm masraflar Alt Yüklenici tarafından karşılanacaktır. İmalatlarda kullanılacak malzeme Sözleşme eki olan ve karşılıklı imza altına alınmış örnek ve şahit malzemelere uyacaktır. Aksi takdirde bu hatalı malzeme için hiçbir bedel ödenmez ve bütün maliyeti ALT YÜKLENİCİ’ ye ait olmak üzere YÜKLENİCİ tarafından değiştirilir.

**5.2.** ALT YÜKLENİCİ yapılan imalatın ambalajından sorumludur. Ambalajlamayı malzemeye sevk sırasında zarar gelmeyecek şekilde standartlara uygun olarak yapılacaktır. Nakliye sırasında meydana gelebilecek zarar ziyandan YÜKLENİCİ sorumlu olup, hasarlı malzemeyi YÜKLENİCİ’ in belirleyeceği sürede temin etmekle yükümlüdür.

**5.3.** Düzenlenecek bir tutanak ile ALT YÜKLENİCİ şantiyeye gönderilen malzemenin bir dökümünü çıkartmakla yükümlüdür. (Malzemenin şantiyeye nakli sırasında tutanaktan bir kopya Ambar Şefliğine bilgi için verilecektir. ALT YÜKLENİCİ’ nin YÜKLENİCİ’ e vermiş olduğu bu tutanak YÜKLENİCİ’ i taahhüt altına sokmaz. Sözleşme konusu malzemelerin korunması, Sözleşmeye göre kalite garantisi, yerine montajı ALT YÜKLENİCİ’ nin sorumluluğundadır. İmalatlar yerinde montajı yapılmış teslim alınır.)

**6. KABUL EDİLMEYEN MALZEME VE İŞLER :**

İmalatlarda kullanılacak malzeme Sözleşme eki olan ve taraflarla karşılıklı imza altına alınmış örnek ve şahit malzemelerle, proje ve detaylara uyacaktır. Fenni nitelik ve şartlara haiz olmayan ve TSE standartlarına uymayan malzemenin kullanılmasından doğacak her türlü sorumluluk ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir. YÜKLENİCİ tarafından kabul edilmeyen malzeme veya imalat YÜKLENİCİ’ in yazılı ve ihtarından sonra üç gün içinde ALT YÜKLENİCİ tarafından her türlü masrafı kendisine ait olmak üzere şantiye dışına çıkartılacaktır. Kabul edilmeyen malzeme ALT YÜKLENİCİ tarafından kaldırılmadığı, sökülmediği veya şantiye dışına çıkartılmadığı takdirde bu işler YÜKLENİCİ tarafından ALT YÜKLENİCİ’ nin nam ve hesabına yaptırılacak ve bedeli hakedişlerden tahsil edilecektir. Kabul görmeyen malzeme ve imalatlardan doğacak gecikmelerden ALT YÜKLENİCİ sorumlu olacak ve ilgili maddelerdeki gecikme cezaları uygulanacaktır.

Ancak Alt Yüklenicinin Yükleniciye bitirip tutanakla teslim ettiği işlere başka taşeronlar tarafından zarar verildiğini ispat etmesi durumunda kendisine verilen zararın tamir edimesi için harcayacağı yevmiye 80,00 TL/gün olarak (diğer taşerondan kesilmek suretiyle) Alt Yükleniciye hak edişine dâhil edilerek ödenecektir.

**7. KESİN TEMİNAT VE NAKİT TEMİNAT :**

**7.1.**Alt Yükleniciden iş bu sözleşme imzalandığında yüklenicinin idareye vermiş olduğu teminat oranında banka teminat mektubu alınacaktır.

**7.2.** ALT YÜKLENİCİ’ nin hakedişinden idarenin yükleniciden kesmiş olduğu miktarda geçici kabul kesintisi yapılacaktır. Söz konusu teminat, İDARE tarafından YÜKLENİCİ ye ödenmesini müteakip, 3 gün içinde ALT YÜKLENİCİ ye ödenecektir.

**7.3.** Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**7.4** Yapılan iş bu sözleşmedeki herhangi bir şartın ihlali, eksik ya da hiç ifa edilmemesi halinde Yüklenici ALT YÜKLENİCİ ye 15 gün süre veren bir ihtar gönderecektir. Bu sürenin sonunda ALT YÜKLENİCİ nin kusuru nedeniyle sözleşmedeki herhangi bir şartın ihlali, eksik yada hiç ifa etmediği tespit edilirse teminat çeki, senedi veya mektubunu nakde çevirmek için yasal yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda Alt Yüklenici her hangi bir hak dermeyan etmeyecektir.

**8. İŞİN SÜRESİ – İŞ PROGRAMI :**

**8.1.** ALT YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren 10 (ON) gün içinde iş kalemleri, bitirme tarihleri, aylık imalatı, iş miktarları, ve bunların aylara dağılımını gösterir ayrıntılı iş programlarını (en az iki nüsha) hazırlayarak onaylanmak üzere YÜKLENİCİ’ ye teslim edecektir.ALT YÜKLENİCİ sözleşme konusu işi, iş programına uygun olarak yapacaktır. ALT YÜKLENİCİ iş programının gerektirdiği durumlarda vardiyalı çalışmayı peşinen kabul eder.

**8.2.** İş Bitim Tarihi : ……………………..

Belirlenen tarih takvim günü esasına göredir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. İşin süresinde bitmemesi halinde, Yüklenici ALT YÜKLENİCİ’ yi cezalı olarak çalıştırmaya devam edebilir ya da sözleşmeyi tek taraflı bozabilir. Bu durumda ALT YÜKLENİCİ hiçbir hak talebinde bulunamaz. İşin erken bitirilmesi halinde, YÜKLENİCİ işin bitim tarihini beklemeksizin Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar. ALT YÜKLENİCİ işin erken bitirilmesinden dolayı YÜKLENİCİ’ den hiçbir hak talebinde bulunamaz.

**9. YER TESLİMİ VE İŞE BAŞLAMA :**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihi izleyen günden itibaren 3 (ÜÇ) gün içinde yer teslimi ek bir tutanak ile yapılarak işe başlanır. ALT YÜKLENİCİ sözleşmenin imzalandığı tarihi izleyen günden itibaren 3 (ÜÇ) gün içinde yer teslimi tutanağını imzalamaz veya İş yeri teslim tarihinden itibaren 3 (ÜÇ) gün içinde işe başlamaz ise sözleşme Yüklenici tarafından tek taraflı olarak fesh edilir. ALT YÜKLENİCİ hiç bir hak talebinde bulunamaz.

**9.2.** Sözleşme eki iş başlangıcı yer teslim tutanağını takiben verilecek mekanlar şantiye tarafından tespit edilerek ALT YÜKLENİCİ ‘ye bildirilecektir. Her kat ALT YÜKLENİCİ ‘ nin imalata girdiği anda ve YÜKLENİCİ ile ALT YÜKLENİCİ’ nin birlikte düzenleyeceği Teslim Tutanağı ile ALT YÜKLENİCİ ‘ye teslim edilmiş sayılır. ALT YÜKLENİCİ kendi imalatı ile birlikte mekandaki diğer imalatları korumak zorundadır. Teslim edilmiş katlarda doğacak hasarların bedelleri ALT YÜKLENİCİ hakedişinden kesilecektir.

**9.3.ALT**  YÜKLENİCİ gireceği katta daha önce çalışan YÜKLENİCİ işleri ile ilgili, varsa mevcut aksaklıkları şantiye yetkililerine işe başlamadan önce bildirecek ve daha sonra yapacağı imalatlarda başka imalatçıların kötü, bozuk veya olumsuz taraflarını öne süremeyecektir.

**10. HAKEDİŞLER VE KESİN HESAP:**

**10.1.H**ak edişlerde imalatı yapılmış işlerin pursantaj kontrolü Yüklenici’ in teknik elemanlarınca yapılacaktır. Ölçü Bayındırlık Bakanlığı Birim Fiyat tariflerinde belirtildiği şekilde olacaktır.

**10.2.** İDARE tarafından kabul edilmiş işler, YÜKLENİCİ tarafından da kabul edilmiş sayılır.

**10.3**. YÜKLENİCİ, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince kesin hesap hazırlanması için gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben YÜKLENİCİ’ in teknik elemanlarıyla birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için YÜKLENİCİ’ ye vermeye mecburdur.

**10.4.** İşin sonunda Geçici Kabul yapılmasını müteakip, Kesin Hesap hazırlanarak, varsa sözleşmede belirtilen kesintiler yapıldıktan sonra ALT YÜKLENİCİ’ nin nihai alacağı tespit edilir.

**10.5.** Yapılan Sözleşmenin konusu ile kesilen faturanın içeriği aynı olacaktır. Ödemeler, İDARE ce düzenlenip onaylanıp Yükleniciye ödemesi yapıldıktan 3 gün içinde, aşağıda belirlenen oranda ALT YÜKLENİCİ’nin hazırladığı Hakediş ile yapılacaktır.

Hakedişlerde uygulanacak oran hesabı:

İşin İhale Bedeli: 2.074.000,00 TL+KDV

Alt Yüklenici Sözleşme Bedeli : 1.834.700,00 TL+KDV

Ödemeye esas Oran: [1.834.700,00/2.074.000]-1=%11,5381

**11. ALT YÜKLENİCİ TARAFINDAN TEMİN EDİLECEK / ARAÇ GEREÇ :**

**11.1.** ALT YÜKLENİCİ, imalat için gerekli makine, araç, gereç, yedek parça, el aletleri, merdiven, sehpa, iskele ile iş güvenliği malzemesi ve her türlü yardımcı malzemeyi şantiyede bulundurmak ve kullanmak mecburiyetindedir. ALT YÜKLENİCİ işlerin iş programına paralel olarak yürütülmesi için gerekli asgari araç gereçlerini, işçisinin kullanacağı el aletlerini, yatay ve düşey taşımalarını sağlayabileceği ekipmanlarını zamanında ve servis verebilecek biçimde temin etmek zorundadır.

**11.2.** İşçilerin şantiyeye ve iş yerlerine nakli, yemek ve iaşe ile ilgili yatak vs. temini işleri, ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir. Yüklenici barınma hizmeti vermek zorunda değildir. Mevcut barınma yeri varsa ALT YÜKLENİCİ’ ye zimmet karşılığı teslim edilecektir. İş bitimi ya da herhangi bir nedenle Sözleşmenin feshinde ALT YÜKLENİCİ teslim aldığı malzemeyi aynen iade edecektir. Aksi halde teslim edilmeyen malzemenin bedeli ALT YÜKLENİCİ’ nin hakedişinden günün rayiçlerine göre kesilecektir.

**11.3.** Şantiye sahası içinde indirilen malzemelerin inşaat mahallindeki yatay ve düşey taşımaları ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir. Yüklenici olanakları dâhilinde vinç, asansör ve diğer makinelerden makine programına uygun olarak ALT YÜKLENİCİ’ ye yardımcı olur.

**11.4.** ALT YÜKLENİCİ ve personeli YÜKLENİCİ’ e ait ve YÜKLENİCİ’ den teslim alacağı her türlü makine, malzeme, demirbaşı korumak ve iyi kullanmak zorundadır. Aksi durumlarda meydana gelebilecek maddi kayıpların bedeli ALT YÜKLENİCİ’ nin ilk hakedişinden kesilecektir.

**12. İŞ YERİNİN TEMİZLİĞİ :**

ALT YÜKLENİCİ çalıştığı mahaldeki fazla malzeme ve inşaat kalıntılarını kaldırarak iş alanını sürekli temiz olarak tutmak zorundadır. Bu işler için hiçbir bedel ödenmez. Bu işlerin yapılmaması veya eksik yapılması halinde YÜKLENİCİ tarafından yapılan her türlü masraf ve harcama bedelinin iki misli ALT YÜKLENİCİ’ nin hakedişinden kesilecektir. ALT YÜKLENİCİ bu kesintiye kesinlikle itiraz edemez.

Bina dışındaki, şantiye sahasının temizliği Yükleniciye ait olacaktır. Ancak Alt Yüklenicide bina dışında Yükleniciin gösterdiği belirli alanlarda bina içinden çıkan molozları toplamak zorundadır. Bu alanlar dışında yapılacak toplamanın ücretsiz olarak kaldırılması Alt Yükleniciye ait olacaktır.

**13. MALZEME DEĞİŞİKLİĞİ VE İŞ MİKTARINDA ARTMA VEYA EKSİLME:**

**13.1.** Sözleşmenin imzalanmasından sonra İDARE proje veya detaylar ile Sözleşme konusu işlerde değişiklik yapabilir. Bu değişikliklerden dolayı işlerin azalıp çoğalması gibi sebeplerle iş miktarı artıp eksilebilir. ALT YÜKLENİCİ artan miktarı ve eksilen miktarları iş bu sözleşmenin 3.maddesindeki esaslar dahilinde yapacaktır.

**13.2.** **İşin yürütülmesi esnasında meydana gelebilecek iş artışı veya iş eksilişi durumlarında; her türlü iş kalemi/grubu için yeni birim fiyatlar belirlenirken; yüklenici karı ve genel giderler karşılığı olarak, resmi kurum ve kuruluşlar ile piyasa rayiçleri üzerinden %10 alınacaktır.**

**14. YÜKLENİCİNİN SİGORTA VE İŞÇİ ÜCRETLERİNE KARŞI SORUMLULUĞU:**

**14.1.** ALT YÜKLENİCİ kimliksiz, 18 yaşından küçük ve Sosyal Sigortalar Kurumuna (SGK) tescili yapılmamış (sigortasız) işçi çalıştıramaz.Çalıştığının tespit edilmesi durumunda ihtara gerek kalmaksızın (Yüklenicinin diğer yasal hakları saklı kalmak kaydıyla ) Alt Yükleniciye işçi başına 1.000 TL ceza uygulanacaktır.

**14.2.** ALT YÜKLENİCİ işe başlamadan önce ilgili Sigorta Müdürlüğü’ nden işyeri numarasını, ünvanı ve adresini gösteren, tescilli işyerinin olduğunu ve tescilli işyerinin faal olarak çalıştığını belgeleyen bir yazıyı veya S.S.K. primleri ve diğer tüm masrafları kendisine ait olmak üzere YÜKLENİCİ’ nin işyeri numarası altında kendi işyeri numarasını açtırarak S.S.K’ dan alacağı belgeyi YÜKLENİCİ’ ye ibraz edecektir.

**14.3.ALT** YÜKLENİCİ, çalıştırdığı işçilerin bütün sosyal güvenlik önlemlerini yerine getirecek isim, görev, kimlikleri ile ücretlerini belirtir bir liste ile sigortalı işe giriş bildirgelerini YÜKLENİCİ’ e ibraz edecektir. Alt Yüklenici bunlara ek olarak tüm çalıştıracağı işçilerinin savcılıklardan iyi hal kağıtları ile ilgili kuruluşlardan temin edilecek olan sağlık raporlarını Yükleniciye ibraz edecektir.

**14.4.** ALT YÜKLENİCİ, yukarıdaki mükellefiyetlerini yerine getiremez, YÜKLENİCİ’ yi herhangi bir cezaya maruz bırakırsa ceza ALT YÜKLENİCİ’ ye rücu edilecektir.

**14.5.** ALT YÜKLENİCİ hakedişinin kendisine ödenebilmesi için;

SGK borcu yoktur belgesini ibraz eder.

Bu belgeleri vermeyen ALT YÜKLENİCİ’ ye hakediş ödemesi yapılmayacaktır.

**14.6.** ALT YÜKLENİCİ, işe başlama ve bitiş tarihleri arasındaki bütün dönemlerde işçiliğini tam olarak gösterecek, çalıştığı dönemlerde işçilik eksiği olmayacaktır

İşçilik açığı olduğu tespit edildiği durumlarda fark, ALT YÜKLENİCİ’ den kesilecektir.

**14.7.** İlgili Sosyal Sigortalar Kurumuna bildirge vermemek, prim yatırmamak ve kayıt ibraz etmemekten ötürü Yüklenici cezaya tabi tutulduğu takdirde bu ceza YÜKLENİCİ’ ce ALT YÜKLENİCİ’ ye rücu edilecektir. ALT YÜKLENİCİ bu kesintiye hiçbir şekilde karşı çıkamaz.

**14.8.** Bu iş için SGK işçilik oranı %9,00 dur. SSK iş kollarına ait zorunlu işçilik oranları, ve işçilik ile ilgili kanuni sorumluluklar ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir.

**15.YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİNİN BİRLİKTE SORUMLULUKLARI**

Yüklenici alt yüklenicinin ve alt yüklenici de kendisinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 11 inci maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar, 58 inci maddesi uyarınca ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar ve 53 üncü maddesinin (b) bendinin 8 inci alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen yabancı istekliler ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca yasaklı olanlar arasında olmadığı kabul ve taahhüt ederler. Bu kapsamda bulunulmadığına dair belgelerin gerçekliğinden beraber sorumludurlar.

İşin tamamının alt yüklenici tarafından yapılmayacağı ve alt yüklenici tarafından sadece inşaat imalatlarının yapılacağı (elektrik ve mekanik imalatlarının yapılmayacağını) taraflarca kabul ve taahhüt edilmektedir.

Yüklenici ve alt yüklenici, işin fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 27 nci maddesi hükümleri uygulanır.

Yüklenici ve alt yüklenici arasındaki yazışmalar, bildirimler, olurlar, onaylar vb. işlemler yazılı yapılacaktır.

**15.1 ALT YÜKLENİCİ’ NİN MESULİYETİ :**

Yapılan işlerin başlangıcından kesin kabul muamelesinin tasdiki tarihine kadar teknik ve hukuki her türlü mesuliyet tamamen ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir. Teminat süresi içinde, gerek malzemenin kötülüğünden, gerekse işçiliklerdeki herhangi bir kusur veya noksanlıktan dolayı lüzum görülecek bütün tamirat ve yenileme işlerini, yapılan tebligatla verilen süre içerisinde ALT YÜKLENİCİ yapmaya mecburdur. Tespit edilen müddet zarfında ALT YÜKLENİCİ bu kusurları gidermezse, bu masraflar ALT YÜKLENİCİ nam-ı hesabına YÜKLENİCİ’ ce emanet veya başka bir YÜKLENİCİ vasıtasıyla yaptırılır. YÜKLENİCİ’ in bu sebeple ödeyeceği masraflar, ALT YÜKLENİCİ hakedişinden veya teminatından kesilir.

İdarenin iş programında değişikliğe gitmesi hallerinde, alt yüklenici ile yüklenici arasındaki iş programında da değişikliğe gidilebilir. Söz konusu değişikliğe yönelik bildirimlerin yapılması sorumluluğu yüklenici de, bu bildirimlere binaen en geç 5 gün içerisinde değiştirilmiş iş programını hazırlama sorumluluğu ise alt yüklenicidedir. Değiştirilmiş iş programının da yine yüklenici tarafından en geç 5 gün içerisinde onaylanması gerekir.

Yüklenici tarafından teslim edilen projelerin zemine uygulanması sırasında meydana gelen hataların sorumluluğu ve hataların neden olduğu zararlar ve giderler alt yükleniciye ait olup, bunun sonucu olarak meydana gelen hatalı işin bedeli de alt yükleniciye ödenmez.

İdarenin, sözleşme konusu işlerle ilgili proje v.b. teknik belgelerde, değişiklik yapılmaksızın işin tamamlanmasının fiilen imkânsız olduğu hallerde, işin sözleşmede belirtilen niteliğine uygun bir şekilde tamamlanmasını sağlayacak şekilde gerekli değişiklikleri yapması halinde, söz konusu değişiklikler yüklenici tarafından alt yükleniciye derhal bildirilecektir. Bildirilmiş olan bu teknik belgelerdeki değişikliklere uygun olarak alt yüklenici işe devam etmek zorundadır. Proje değişiklikleri, ilk projeye göre hazırlanmış malzemenin terk edilmesini veya değiştirilmesini veya başka yerde kullanılmasını gerektirirse, bu yüzden doğacak fazla işçilik ve giderleri yüklenici alt yükleniciye öder. Proje değişiklikleri işin süresini etkileyecek nitelikte ise alt yüklenicinin bu husustaki süre talebi de yüklenici tarafından dikkate alınır.

Yüklenicinin yazılı bir tebliği olmaksızın alt yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.

Alt yüklenici, gerek malzemenin şartnameye uygun olmamasından ve gerekse yapım işlerinin kusur ve eksiklerinden dolayı, yüklenici tarafından gerekli görülecek bütün onarım ve düzeltmeler ile sürekli bakım işlerini kendi hesabına derhal yapmak zorundadır.

**15.2- YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Yüklenici asıl işle ilgili proje ve teknik şartnameleri alt yükleniciye vermekle yükümlüdür. Proje değişikliği olması veya ihale dokümanlarında değişiklik ortaya çıkması halinde, söz konusu değişikliklerin alt yükleniciyi ilgilendirmesi durumunda, değişiklikler alt yükleniciye derhal bildirilecektir.

**16. ALT YÜKLENİCİ EKİBİ VE SORUMLU TEKNİK PERSONELİ :**

**16.1.** ALT YÜKLENİCİ, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adet | Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | Mesleki Özellikleri |
| 1 | Alt Yüklenici temsilcisi | İnşaat Mühendisi | En az 5 yıl tecrübeli |

**16.2.** YÜKLENİCİ, yukarıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş başında bulundurmadığı takdirde;

|  |  |
| --- | --- |
| Mesleki Ünvanı | Kesilecek Ceza (TL/Gün) |
| **İnşaat Mühendisi** | **250,00** |

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

**16.3** ALT YÜKLENİCİ, yukarıdaki teknik elemanların isimlerini ve belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, taahhütname, sertifika vb.) Teknik Personel Bildirisi ile birlikte sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde YÜKLENİCİ’ e bildirmek mecburiyetindedir. Yüklenici, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 10 (on) gün içinde YÜKLENİCİ’ ye tebliğ eder. Yüklenicice bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. ALT YÜKLENİCİ bu tebliğe uymaya mecburdur. Aksi halde, yukarıda öngörülen günlük cezalar uygulanır ve YÜKLENİCİ her hangi bir ihtar yapmaksızın işi durdurmak yetkisini kullanır.

**16.4.** Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere haiz olduğu YÜKLENİCİ’ ce kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, YÜKLENİCİ’ in yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

**16.5.** İşin devamı sırasında geçici olarak işyerinde bulunması gereken teknik personelle ilgili olarak; bu kişilerin işbaşında bulunma zamanı ve süreleri yapı denetim görevlisiyle ve/veya ALT YÜKLENİCİ’ in teknik görevlileri ile YÜKLENİCİ arasında düzenlenen bir protokolle tespit edilir.ALT YÜKLENİCİ, bu teknik elemanların isimlerini, belgeleriyle birlikte ilk işe başlayacakları tarihten en az 10 (on) gün önce YÜKLENİCİ’ e bildirmek mecburiyetindedir. Yüklenici, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 10 (on) gün içinde ALT YÜKLENİCİ’ ye tebliğ edecektir. Yüklenicice bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. ALT YÜKLENİCİ bu tebliğe uymaya mecburdur.

**16.6.** ALT YÜKLENİCİ’ nin çalıştırdığı memur, işçi ve ekip miktarının, işin belirlenen süresinde yetişmeyeceği şantiye şefliğince görülecek olursa, şantiye şefinin talebi üzerine ve tayin ettiği müddet zarfında YÜKLENİCİ kafi miktarda işçiyi temine mecburdur.

**16.7.** YÜKLENİCİ tarafından iş yapmaktaki yetersizliği, hilesi, liyakatsizliği veya uygunsuz hareketleri görülüp iş başında bulunması istenmeyen ALT YÜKLENİCİ elemanları, YÜKLENİCİ tarafından derhal değiştirilmek zorundadır. Yapılacak eleman değişikliğinden dolayı ALT YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİ’ den hiçbir bedel, tazminat ve ek süre isteyemez.

**16.8.**Alt Yüklenici ekibinde çalıştırdığı tüm işçilerin ustalık belgelerini Yükleniciye ibraz etmek ve 1 örneğini vermek zorundadır. Ustalık belgesi olmayan işçilerin sahada çalışmasına izin verilmeyecek ve sahada çalıştıkları tespit edilen olursa derhal sahadan uzaklaştırılacaktır.

**16.9.**Alt Yüklenici personeli idarenin giriş ve çıkışlarla ilgili koymuş olduğu tüm kurallara uymak zorundadır. Bu nedenle 14.3 maddesinde belirtilen savcılıklardan alınacak iyi hal kağıtları personel daha iş başı yapmadan Yükleniciye ibraz edilecektir.Ayrıca Alt Yüklenici personelinin karışabileceği her hangi bir kanunsuz işte (hırsızlık,kavga,yaralama v.b) kendisi sorumlu olacak,bu konu ile ilgili olarak idare tarafından Yükleniciye her hangi bir yaptırım uygulanması durumunda bu aynen Alt Yükleniciye rücu edilecektir.

**17. GARANTİ :**

İş bu sözleşme kapsamındaki imalatlar geçici kabulden itibaren 12 ay süre ile malzeme ve işçilik olarak, her türlü üretim ve imalat hatalarına ve bunlardan doğabilecek bozukluklara karşı ALT YÜKLENİCİ’ nin garanti kapsamındadır. ALT YÜKLENİCİ bunu belgeleyen bir garanti belgesi düzenleyerek geçici kabulle birlikte YÜKLENİCİ’ ye teslim anında sunacaktır. Garanti süresi içinde meydana gelebilecek arıza ve bozukluklar ALT YÜKLENİCİ’ ye bildirilerek söz konusu imalatın ALT Yüklenici tarafından verilen sürede düzeltilmesi talep edilecektir. Söz konusu arızaların ALT YÜKLENİCİ tarafından giderilmemesi durumunda, problemin bina imalatlarına verdiği hasar ile YÜKLENİCİ’ in imalatın düzeltilmesi için yapacağı her türlü harcama ALT YÜKLENİCİ’ ye rucü edilecektir.

**18. KAZALAR VE HASARLAR :**

**18.1.** Taahhüt süresince nakliye, imalat, inşaat, montaj v.b. işlerde sebebi ne olursa olsun meydana gelecek kayıplar ile bunlardan mütevellit doğacak hukuki ve mali sorumluluk ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir. YÜKLENİCİ böyle bir durumla ve/veya tazminat ödeme sebebiyle karşılaşacak olursa, her türlü zarar, ziyan ve tazminat kusuru oranında ALT YÜKLENİCİ’ ye rücu edilecektir.

**18.2.** ALT YÜKLENİCİ işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar ve imalatı devam eden veya tamamlanmış iş kalemlerini korumak ve bununla ilgili gerekli tedbirleri almak zorundadır. ALT YÜKLENİCİ’ nin gerekli tedbirleri almamasından dolayı ortaya gelebilecek her türlü zarar herhangi bir uyarı veya tebligata gerek kalmaksızın kusuru oranında ALT YÜKLENİCİ’ ye rücu ettirilir.

**18.3.** İşe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı ALT YÜKLENİCİ gerekli tedbirleri almak zorundadır.

**18.4.** ALT YÜKLENİCİ’ nin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**19. SÜRE UZATIMI :**

**19.1.** İşin süresi aşağıda belirtilen hallerde ve benzer nedenlerle YÜKLENİCİ’ ye süre uzatımı verilmesi şartı ile uzatılabilir. Aşağıda sayılan hallerin, işin süresinin uzatılmasında mücbir sebep sayılabilmesi için, bu hallerin, ALT YÜKLENİCİ’ den kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesini engelleyecek nitelikte olması,ALT YÜKLENİCİ’ nin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi gerekir. ALT YÜKLENİCİ’ nin mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 10 (on) gün içinde YÜKLENİCİ’ e yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

**19.2.** Mücbir sebep halleri:

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmî veya genel seferberlik ilânı,

e) Gerektiğinde Yüklenici tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir.

**19.3.** İşin süresi ve süre uzatımıyla ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**19.4.** Süre uzatımının verilmesi durumunda, yeni süreye göre iş programının revize edilmesi gereklidir.

**19.5.** YÜKLENİCİ, süre uzatımının verilmiş olmasına dayanarak masraf, tazminat, kar mahrumiyeti v.s. şeklinde başkaca hak talebinde bulunamaz.

**20. GECİKME VE CEZALAR :**

**20.1.** Yüklenicice verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için ALT YÜKLENİCİ’ nin hakedişinden aşağıda belirtilen miktar kadar günlük gecikme cezası kesilir.

Günlük Gecikme Cezası : 91,74 TL dir.

İşin süresinde bitmemesi halinde, Yüklenici ALT YÜKLENİCİ’ yi cezalı olarak çalıştırmaya devam edebilir ya da sözleşmeyi tek taraflı bozabilir.

**21. SÖZLEŞMENİN FESHİ :**

**21.1** YÜKLENİCİ, kesin teminatı aşan zararını ALT YÜKLENİCİ’ den ayrıca talep etmeye yetkili olacaktır. İşin ALT YÜKLENİCİ’ nin neden olduğu haller dışında, resmi makamlarca durdurulması ve /veya plan ve projelerde değişiklik istenmesi durumunda, YÜKLENİCİ Sözleşmeyi tek taraflı bozmaya yetkili olup, ALT YÜKLENİCİ bu durumda hiçbir hak talebinde bulunamaz. Ancak YÜKLENİCİ nin İDARE ile imzaladığı Fesih maddeleri ALT YÜKLENİCİ içinde aynen uygulanır.

**21.2.ALT** YÜKLENİCİ’ nin taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününün tek alt YÜKLENİCİ’ ye yaptırılması veya izinsiz alt YÜKLENİCİ çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten banka teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, belirlenen miktarda gecikme cezası uygulanmak üzere, YÜKLENİCİ’ nin en az 5 (beş) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın teminatlar YÜKLENİCİ’ ye gelir kaydedilir. Sözleşme tek taraflı olarak fesh edilmiş sayılır.

**22. İŞ YERİNDE İŞÇİ SAĞILIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ :**

ALT YÜKLENİCİ yapı işlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğünün hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. İşin konusu ile ilgili iş yerinde gelebilecek her türlü kaza, zarar, ziyan, hukuki ve kanuni sorumluluk kalmaksızın kusuru oranında ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir.

Kanun gereği iş güvenlik firması ile Alt Yüklenici anlaşma yapacak veya Yüklenici anlaşarak iş güvenliği firmasına yapılacak ödeme bedeli Alt Yüklenicinin hakedişinden kesilecektir. Alt Yüklenici ayrıca 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanunu gereğince alınması gereken tüm önlemler ile resmi görevlendirmeleri ve katip sözleşmesini kendisi yapacak ve bedellerini ödeyecektir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümleri doğrultusunda gerekli tüm önlem ve tedbirler alınacak, kanun hükümlerine ilave bir emre gerek kalmaksızın uyulacaktır. Mevzuattan doğan bütün yükümlülükler Alt Yüklenici firmaya ait olup hakediş ödemelerinden önce yükümlülüklerini yerine getirdiklerine ilişkin belgeler YÜKLENİCİ’ YE verilecektir.

**23. TAAHHÜDÜN DEVRİ VE TEMLİK :**

ALT YÜKLENİCİ bu Sözleşme ile yaptığı ve yapacağı işleri YÜKLENİCİ’ in yazılı onayı olmaksızın kısmen veya tamamen başka birine veya başka bir firmaya devir ve temlik edemez. Aksi takdirde her türlü sorumluluk, ALT YÜKLENİCİ’ ye ait olmak üzere YÜKLENİCİ derhal, ihtar veya protesto çekmeye ve mahkemeden hüküm almaya lüzum kalmadan Sözleşmeyi fesh ederek ALT YÜKLENİCİ’ nin teminatını gelir kaydeder. ALT YÜKLENİCİ o tarihe kadar yaptığı işler de dahil olmak üzere hiç bir hak talebinde bulunamaz.

**24. İŞİN SONUNDA ŞANTİYENİN TEMİZLİĞİ :**

İşin bitiminde ALT YÜKLENİCİ tarafından meydana getirilmiş her türlü inşaat malzemesi artığı YÜKLENİCİ’ in göstereceği şekilde tanzim ve tasfiye edilecek ve işyeri temizlenecektir. Bu işler için ALT YÜKLENİCİ’ ye bir bedel verilmez ALT YÜKLENİCİ kendisine ait malzeme, makine, araç, gereç ve teçhizat v.s. yi geçici kabulden sonra azami 7 (yedi) gün içinde iş yerinden kaldırmaya mecburdur. İş bu süre içinde işyeri temizlenmediği takdirde masrafı ALT YÜKLENİCİ’ ye ait olmak üzere YÜKLENİCİ bu işleri yapmaya malzeme, makine, araç, gereç ve teçhizat v.s. yi işyeri sınırı dışında çıkarmaya yetkilidir.

**25. GEÇİCİ VE KISMİ KABUL :**

Söz konusu işin Geçici Kabul ve iş programındaki iş kalemlerine göre Kısmi Kabul işlemleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yapılacaktır

**26. TEMİNAT SÜRESİ VE BAKIM GİDERLERİ :**

Bütün bu işler için teminat süresi kesin kabul işlerinin yapıldığı tarihtir. Kesin Kabule kadar kullanımdan kaynaklanmayan kusur ve arızaların düzeltilmesi ve her türlü masrafları ile bakım giderleri ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir.

**27. KESİN KABUL :**

Yapılan Geçici Kabul’ ün geçerli olduğu tarihten itibaren 1 yıl sonra Geçici Kabulde olduğu gibi Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre Kesin Kabul yapılacaktır.

**28. VERGİ, RESİM VE GİDERLER :**

Sözleşme konusu imalatların yapımına ve Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin bütün ulaşım, sigorta, vergi, resim, harç ve ilgili diğer giderler ALT YÜKLENİCİ’ ye aittir. ALT YÜKLENİCİ Sözleşmenin imzalanmasından malzemelerin teslimine kadar malzeme fiyatları, resim, vergi, sosyal sigortalar kurumu primleri, taşıma ve işçi ücretlerinin artması gibi sebeplerle fazla para ve süre isteminde bulunamaz. Sözleşme kapsamı işin süresi dahilinde KDV oranında meydana gelebilecek değişiklikler yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olacaktır. (TÜM VERGİ HARÇ MASRAFLARIN DAHİL EDİLMESİNE DİKKAT EDİLMELİDİR).

**29. SÖZLEŞME VE EKLERİ ARASINDAKİ ÇELİŞKİ :**

Sözleşme ve ekleri birbirini tamamlar. İhtilaflı olabilecek bir husus ortaya çıktığı takdirde ALT YÜKLENİCİ, İDARE nin talimatı dairesinde uygulama yapacaktır. Proje, mahal listesi veya fenni şartname arasında bir çelişki olduğu takdirde ALT YÜKLENİCİ keyfiyeti İDARE’YE bildirerek alacağı yazılı emre göre hareket edecektir. Projesi mevcut olup, mahal listesinde tarifi bulunmayan imalat için de aynı şekilde hareket edilecektir. Aksi halde İDARE’ den talimat alınmadan yapılan imalat için ALT YÜKLENİCİ’ ye hiçbir suretle ödeme yapılmaz.

**30. ANLAŞMAZLIKLAR :**

Bu sözleşme ile ilgili ortaya çıkabilecek anlaşmazlıklarda Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

**31. SÖZLEŞMENİN EKLERİ VE SÖZLEŞMEDE BULUNMAYAN KONULAR :**

Aşağıda belirtilen dökümanlar, sözleşmenin ekine imzalı olarak konulmasalar dahi, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup,ALT YÜKLENİCİ’ yi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile aşağıda belirtilen dökümanları oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ALT YÜKLENİCİ’ in yazılı taleplerini içeren hükümler esas alınır.

1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi

2-İdari Şartname,

3-Sözleşme Tasarısı,

4-Uygulama Projesi,

5-Mahal Listesi,

6-Özel Teknik Şartname,

7-Genel Teknik Şartname,

8-Açıklamalar (varsa),

9-Diğer Ekler.

Tatbikat projeleri,

Örnek ve Şahit, numune malzemeler

Detay projesi

Yer Teslim Tutanağı

İş Yerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Protokolü

İdari Teknik Şartname

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Fiyat Tarifleri

İlgili Kanun, Tüzük ve Yönetmelikler

Türk Standartları Enstitüsü kural, talimat ve normları

Karşılıklı imza altına alınacak diğer belgeler.

ALT YÜKLENİCİ ayrıca, işin yapımı sırasında ve bu sözleşmeye dahil edilmemiş her türlü hususta yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

**32. YÜRÜRLÜK**

İş bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu madde dahil 32 maddeden ibaret olan bu Sözleşme, YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİ tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra, aşağıda belirtilen tarihte 1(bir) nüsha düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Sözleşme Tarihi : ….../**../2015**

|  |  |
| --- | --- |
| **YÜKLENİCİ:** | **YÜKLENİCİ:** |
| **GENSOY TURİZM NAK. İNŞ.GIDA PET.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.** |  |